

Р.П. ШАЛЯ ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ:
МИКРОРАЙОН "ВОСТОЧНЫЙ" - 25 ГА.

Схема функционального зонирования территории

М 1:1000

Условные обозначения

Сущ. Проект.

Границы:

Граница проектирования

Красные линии

Оси улиц

Функциональное зонирование:

Проектируемая застройка

Жилые зоны:

Индивидуальная жилая застройка с участками

Общественно-деловые зоны:

Территории общественного назначения

Территории объектов спортивного назначения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

Улицы и дороги с асфальтовым покрытием

Рекреационные зоны:

Озеленение общего пользования

Озеленение улиц и дорог

Зоны специального назначения

Санитарно-защитное озеленение

Экспликация объектов:

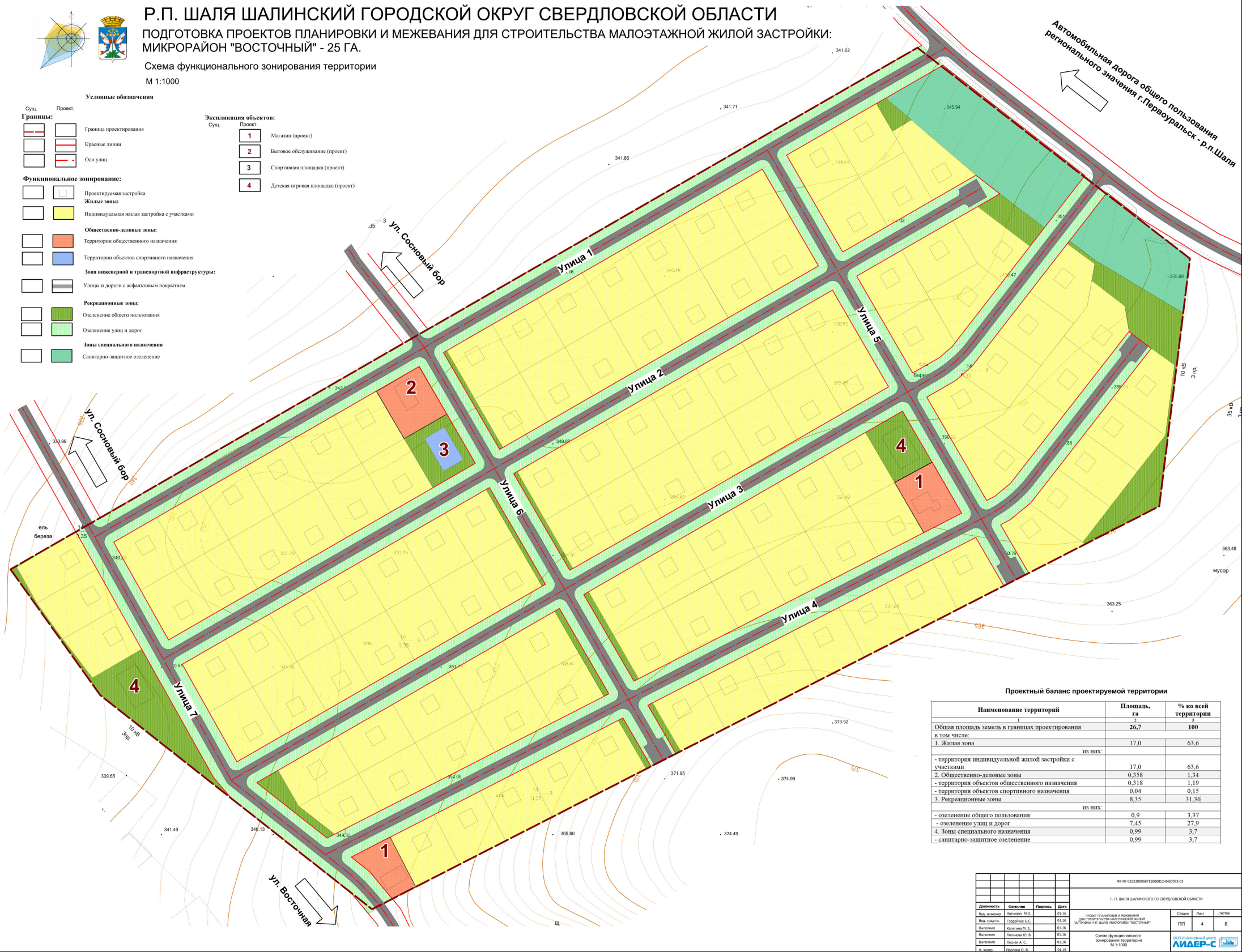
Сущ. Проект.

1 Магазин (проект)

2 Бытовое обслуживание (проект)

3 Спортивная площадка (проект)

4 Детская игровая площадка (проект)



Проектный баланс проектируемой территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границах проектирования	26,7	100
в том числе:		
1. Жилая зона	17,0	63,6
из них:		
- территория индивидуальной жилой застройки с участками	17,0	63,6
2. Общественно-деловые зоны	0,358	1,34
- территория объектов общественного назначения	0,318	1,19
- территория объектов спортивного назначения	0,04	0,15
3. Рекреационные зоны	8,35	31,36
из них:		
- озеленение общего пользования	0,9	3,37
- озеленение улиц и дорог	7,45	27,9
4. Зоны специального назначения	0,99	3,7
- санитарно-защитное озеленение	0,99	3,7

				№ ИС 016230006871/000012-04/0172-01		
				Р. П. ШАЛЯ ШАЛИНСКИЙ ГО. СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания для строительства малоэтажной жилой застройки (г.п.п. ШАЛЯ ШАЛИНСКИЙ ГО. СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)		
Вед. инженер	Каталогов И.О.		01.16			
Вед. архитектор	Серебряков Д.С.		01.16			
Выполнен	Борисов М. Б.		01.16			
Выполнен	Лыкина Ю. В.		01.16			
Выполнен	Лыкина А. С.		01.16	Схема функционального зонирования территории М 1:1000		
Н. автор	Морозов О. В.		01.16			
				Страна	Лист	Листов
				ПП	4	8
				ЛИДЕР-С		